

Ключевые этапы реализации Федерального закона №372-ФЗ

1 ноября 2016 Размещение средств компфонда(-ов) СРО на спецсчете(-ах) в банках, соответствующих требованиям Постановления Правительства РФ № 970 от 27.09.16

1 декабря 2016 Самоопределение членов СРО.
Подача в СРО Уведомления о:
— добровольном прекращении членства
— переходе в другую СРО по месту регистрации
— сохранении членства в текущей СРО

1 марта 2017 Принятие решения о реорганизации СРО в форме присоединения (если необходимо)

до 1 июля 2017 Для СРО:
— проведение общих собраний для приведения документов и компфондов СРО в соответствие с ГрК РФ
— подача в Ростехнадзор документов для подтверждения статуса СРО

с 1 июля 2017 Для членов СРО:
— прекращение действия свидетельства о допуске
— исключение членов, не подавших уведомление до 1 декабря 2016



Свидетельства больше не требуются

1 сентября 2017 Окончание срока на подачу заявления о переводе средств компфонда, при переходе по региональному принципу

1 октября 2017 Исключение СРО Ростехнадзором из госреестра в случае не подтверждения статуса СРО, а также нахождения в ее составе членов из других регионов

1 июля 2021 С 1 июля 2021 по 30 июня 2022 получение ранее уплаченных в компфонд(-ы) СРО средств при подаче соответствующего заявления



Ассоциация «Национальное объединение строителей»

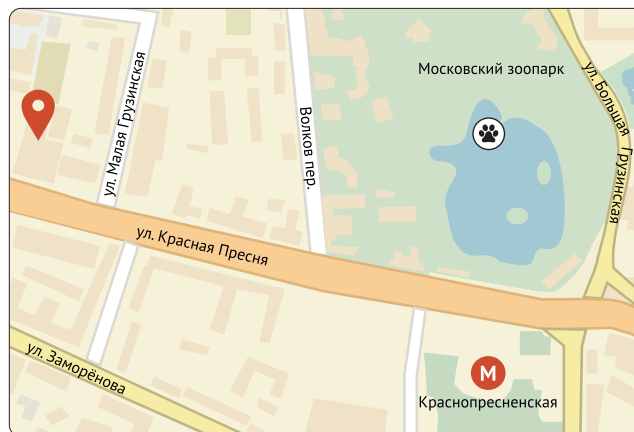
Контакты:

Адрес: 123242, г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 3

Телефон: +7 (495) 987-31-50

E-mail: info@nostroy.ru

www.nostroy.ru



НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ

ОСНОВНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬНОГО САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ

Федеральный закон от 3 июля 2016 г.
№372-ФЗ «О внесении изменений
в Градостроительный кодекс Российской
Федерации и отдельные законодательные
акты Российской Федерации»

Москва
2017



Основные законодательные нововведения

Реформа направлена на совершенствование системы саморегулирования в строительной отрасли. Основные законодательные нововведения утверждены законом № 372-ФЗ от 3 июля 2016 года

Изменяется перечень лиц, обязанных вступать в саморегулируемые организации, теперь это не все строительные организации, а:

Генеральные подрядчики, заключающие договоры строительного подряда свыше 3 млн руб.

Застройщики, самостоятельно выполняющие строительство

Технические заказчики

Основные нововведения:

1. Устанавливается региональный принцип формирования СРО: строительная компания или индивидуальный предприниматель должны быть зарегистрированы в том же субъекте РФ, что и СРО, членами которой они являются

2. Предусматривается особый порядок размещения компенсационных фондов саморегулируемых организаций на специальных счетах в банках, требования к которым установлены Правительством РФ

3. Создается два, а не один, как раньше, компенсационных фонда. Один из них направлен на возмещение вреда третьим лицам, а второй — на обеспечение генподрядчиком договорных обязательств

4. Создается единая система стандартизации, предусматривающая: стандарты на процессы выполнения работ, стандарты деятельности СРО, а также квалификационные стандарты

Региональный принцип формирования СРО

В настоящее время НОСТРОЙ объединяет:

268 СРО

- в 72 субъектах Российской Федерации
- включают в себя 117 921 членов*

* юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство по данным на декабрь 2016

- 117 921 строительных организаций состоят СРО субъектов РФ
- 59 529 зарегистрированы в регионе, отличном от места регистрации СРО

● Субъекты РФ без региональных СРО

Не позднее 1 декабря 2016 года все строительные организации должны подать уведомление о прекращении членства в СРО, в т. ч. с последующим переходом в региональные СРО или о сохранении членства в действующих.

Что делать в связи с этим строительной компании / ИП?

Не позднее 1.12. 2016 написать уведомление о прекращении членства в СРО с последующим переходом в региональное СРО по месту регистрации строительной компании или сохранении членства в действующем. Строительные организации, не изъявившие то или иное намерение, исключаются из СРО с 1.07.2017.

Удостовериться, что в срок до 1.11.2016 СРО, в которую вы хотите перейти в связи с региональным принципом, разместила все денежные средства компенсационного фонда на специальных банковских счетах в банке соответствующем требованиям, установленным Правительством РФ.

Определить уровни ответственности для формирования компенсационных фондов СРО (см. таблицу Размер взносов в компенсационные фонды СРО)

Формирование и размещение компенсационных фондов СРО

Ответственность за причинение вреда и за исполнение договорных обязательств обеспечивается двумя компенсационными фондами

КФ возмещения вреда

КФ обеспечения договорных обязательств

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств должны формировать только те члены СРО, которые выразили намерение участвовать в закупках для государственных и муниципальных нужд, закупках госкорпораций, закупках по капремонту многоквартирных домов. Остальные строительные компании не обязаны участвовать в формировании второго компенсационного фонда

Минимальные взносы строительной компании в оба компенсационных фонда для первого уровня ответственности — это контракты на сумму до 60 млн рублей — составят 300 тыс. руб. Конт. фонд возмещения вреда — 100 тыс. руб. Конт. фонд обеспечения договорных обязательств — 200 тыс. руб.

Формирование компенсационных фондов для начальных уровней ответственности будет произведено путем перераспределения ранее внесенных средств

Таким образом, не предусмотрено увеличение отчислений в компенсационные фонды для предприятий малого бизнеса

Размер взносов в компенсационные фонды СРО**

Ответственность	1 контракт/ совокупный размер обязательств	Взнос в КФ возмещения вреда	Взнос в КФ обеспечения договорных обязательств
1 уровень ответственности	Не превышает 60 000 000	100 000	200 000
2 уровень ответственности	Не превышает 500 000 000	500 000	2 500 000
3 уровень ответственности	Не превышает 3 000 000 000	1 500 000	4 500 000
4 уровень ответственности	До 10 000 000 000	2 000 000	7 000 000
5 уровень ответственности	От 10 000 000 000	5 000 000	25 000 000

**все данные в рублях